

Лист 1

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит.АА1  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3131.6  
Расчетная площадь: 29.9

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п) : Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(п) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$   
 $Am = 3207.15 * 0.012 = 38.49$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 0.8$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$   
 $Рп = 2478.71 * 1 * 0.8 * 0.8 = 1586.37$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$   
 $A01 = ( 38.49 + 1536 + 1586.37 ) * 277 / 1000 = 875.56$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$Апл(без подвала) = 875.56 * 29.90 = 26179.24$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	6544.81 +	1178.07
Второй платеж :	(25%)	6544.81 +	1178.07
Третий платеж :	(25%)	6544.81 +	1178.07
Четвертый платеж :	(25%)	6544.81 +	1178.07

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3131.6  
Расчетная площадь: 8.5

Расчет годовой амортизации :  $A_m = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(п) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$

$$A_m = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$

$$Рп = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + H_{кр} + Рп ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 38.49 + 1536 + 2379.56 ) * 277 / 1000 = 1095.27$$

$J_{кор} = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $H_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
Апл(без под.) =  $A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(без\ подвала) = 1095.27 * 8.5 = 9309.79$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	2327.45 +	418.94
Второй платеж :	(25%)	2327.45 +	418.94
Третий платеж :	(25%)	2327.45 +	418.94
Четвертый платеж :	(25%)	2327.45 +	418.94

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Лесной, Лесная, 10А,лит.АА1  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3131.6  
Расчетная площадь: 12.4

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(п) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$   
 $Am = 3207.15 * 0.012 = 38.49$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $А = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$Cб(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$   
 $Рп = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$   
 $A01 = ( 38.49 + 1536 + 2379.56 ) * 277 / 1000 = 1095.27$

$Jкор = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$Апл(без подвала) = 1095.27 * 12.40 = 13581.35$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	3395.34 +	811.16
Второй платеж :	(25%)	3395.34 +	811.16
Третий платеж :	(25%)	3395.34 +	811.16
Четвертый платеж :	(25%)	3395.34 +	811.16

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Комиссарова, 10/13  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1359.8  
Расчетная площадь: 62  
в т.ч. площадь подвала: 62

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(n) = 143157 * 43 / 1359.8 = 4526.95$   
 $A_m = 4526.95 * 0.012 = 54.32$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$C_b(i) = 136020 * 43 / 1359.8 = 4301.26$   
 $R_n = 4301.26 * 1 * 1.2 * 2 = 10323.02$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$   
 $A_{01} = (54.32 + 1536 + 10323.02) * 277 / 1000 = 3300.00$

$J_{kor} = 277$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{p1} = A_{01} * K_p$

$A_{p1} = 3300.00 * 0.6 = 1980.00$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{p1} * S_{под}$

$A_{под} = 1980.00 * 62 = 122760.00$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл(без под.)} = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$A_{пл(без подвала)} = 3300.00 * 0.00 = 0.00$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл(без подвала)} + A_{под}$

$A_{пл} = 0.00 + 122760.00 = 122760$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	30690.00 +	5524.20
Второй платеж :	(25%)	30690.00 +	5524.20
Третий платеж :	(25%)	30690.00 +	5524.20
Четвертый платеж :	(25%)	30690.00 +	5524.20

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)